



Предложение о проведении капитального ремонта НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Белореченск, ул. Дёповская, д. 58
определена возможность проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	405 кв.м	1 120 857,03
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
Итого стоимость работ (услуг)	X	1 120 857,03

Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.

Имеющиеся источники финансирования:

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
74 751,23	1 665 979,12	1 740 730,35

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы



И.Г. Беляков

*Председатель
собственников
Золотухин Александр Иванович*

УТВЕРЖДАЮ



Н.А. Едминове

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул.Деповской, 58

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Кровельные работы ((32,75x12,6)					
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	4,05	ТЕР46-04-008-01	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,45	ТЕРр58-3-1	
3	Демонтаж мелких конструкций (подо конников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т	100 шт. сборных конструкций	0,9 ((32,75+12,6)*2-0,7) / 100	ТЕР07-05-030-11	
4	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	3,2	ТЕРр53-16-1	
5	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (прим. обмазка вентшахт)	100 м2 перетертой поверхности	0,64 ((6+0,4)*2*0,5*10) / 100	ТЕРр61-26-1	
6	Установка мелких конструкций (подо конников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т	100 шт. сборных конструкций	0,9 ((32,75+12,6)*2-0,7) / 100	ТЕР07-05-030-11	
7	Плита парапетная плоская из бетона В15 (М 200) с расходом арматуры 23 кг/м3	м3	4,256 0,056*76	ТССЦ-403-0653	
8	Демонтаж воронок водосточных	1 воронка	2	ТЕР16-07-002-01	
9	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	1 шт.	2	ТЕРр65-38-1	
10	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм	м	-3,06 -Φ1.p1	ТССЦ-103-0917	
11	Трубопроводы для внутренней канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм отечественного производства	м	3	ТССЦ-302-1111	
12	Установка воронок водосточных	1 воронка	2	ТЕР16-07-002-01	
13	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	4	ТЕР12-01-011-01	
14	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	8	ТЕР12-01-011-02	
15	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	4,05	ТЕР12-01-017-01	
16	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	4,05	ТЕР12-01-017-02	
17	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	4,05 а	ТЕР12-01-016-02	
18	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	4,05 а	ТЕР12-01-002-09	

1	2	3	4	5	6
19	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	2,667 ((12,6+32,75)*2+6,4*2*10+48) / 100	ТЕР12-01-004-04	
20	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	1,17	ТЕР12-01-010-01	
21	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5	кг	8,505 2,1*4,05	ТССЦ-101-0618	
балконы- козырьки					
22	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	0,315 (8*3,15*1,25) / 100	ТЕРp58-18-3	
23	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	100 м2 покрытия	0,315 в	ТЕРp58-14-6	
24	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	34,65 31,5*1,1	ТССЦ-101-4568	
25	Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5x25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ	10 шт.	18,9 31,5*6/10	ТССЦ-101-1751	
26	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка примыкания	м	25,2 3,15*8	100-400 ССР 4-2016	
Выход на крышу					
27	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0152 (1,9*0,8) / 100	ТЕР46-04-012-03	
28	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0152 (1,9*0,8) / 100	ТЕР10-01-039-01	
29	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	м2	-1,52 -Φ2.p1	ТССЦ-203-0223	
30	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 800x2100 мм	шт.	1	ТССЦ-203-8113	
Входы в подъезды- козырьки					
31	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,2 0,1*2	ТЕР10-01-010-01	
32	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,198 (3,3*3*2) / 100	ТЕР12-01-023-01	
33	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - торцы козырьков	100 м2 покрытия	0,0465 ((3,3+3*2)*0,25*2) / 100	ТЕР12-01-010-01	
34	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,066 (3,3*2) / 100	ТЕР12-01-009-02	
35	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,052 (2,6*2) / 100	ТЕРp58-10-1	

1	2	3	4	5	6
36	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,12 (6*2) / 100	ТЕРр58-22-1	
37	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,04 (2*2) / 100	ТЕРр58-10-3	
38	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,02 2 / 100	ТЕРр58-10-6	
39	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	1 т груза	9,8387 0,7187+0, 12*76	СЦП2-1-22	
40	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 7 км: класс груза 1, среднее- строительный мусор	1 т груза	9,8387 φ	СЦП3-3-7-1	

Председатель комиссии

Заместитель председателя

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

Руководитель МКУ БГП БР

Директор ООО "Кубань"

Председатель собственников помещений МКД

А.Р.Акопян

Н.Н.Старикова

И.В.Плотников

Л.А.Чупикова

И.А.Белоус

Т.А.Андрианова

" _____ " _____ 2017 г.

" _____ " _____ 2017 г.

г. Белореченск, ул. Дёповская, 58

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Дёповской, 58

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 1120,85703 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 127,635 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 984,13 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Кровельные работы ((32,75x12,6)										
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (5556,96 руб.); 110%*(0,9*0,85) от ФОТ (6603,64 руб.) СП (3143,33 руб.); 70%*(0,85*0,8) от ФОТ (6603,64 руб.)	4,05	115,27 90,02	25,25	466,84	364,58	102,26	14,38	58,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (307,99 руб.); 83%*0,94 * 0,85 от ФОТ (464,42 руб.) СП (241,5 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (464,42 руб.)	0,45	57,18 56,97	0,21	25,73	25,64	0,09	9,1	4,1
3	ТЕР07-05-030-11 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж мелких конструкций (подо конников, сплинов, парапетов и др.) массой до 0,5 т (100 шт. сборных конструкций) (МДС-38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (14304,65 руб.); 155%*(0,9*0,85) от ФОТ (12063,8 руб.) СП (8203,38 руб.); 100%*(0,85*0,8) от ФОТ (12063,8 руб.)	0,9	1008,41 713,85	294,56 26,18	907,57	642,47	265,1 23,56	98,056	88,25
4	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (9831,02 руб.); 86%*0,85 от ФОТ (13448,73 руб.) СП (7531,29 руб.); 70%*0,8 от ФОТ (13448,73 руб.)	3,2	1152,49 227,56	36,17 4,47	3687,97	728,19	115,74 14,30	35,39	113,25
5	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (прим. обмазка вентилях) (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1522,43 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (2267,21 руб.) СП (906,88 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (2267,21 руб.)	0,64	220,54 194,53	4,11 1,04	141,15	124,5	2,63 0,67	28,07	17,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР07-05-030-11 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Установка мелких конструкций (подо конников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т (100 шт. сборных конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (17880,87 руб.); 155%*(0,9*0,85) от ФОТ (15079,8 руб.) СП (10254,26 руб.); 100%*(0,85*0,8) от ФОТ (15079,8 руб.)	0,9	3897,71 892,31	368,2 32,73	3507,94	803,08	331,38 29,46	122,57	110,31
7	ТССЦ-403-0653 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Плита паралетная плоская из бетона В15 (М 200) с расходом арматуры 23 кг/м3 (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	4,256	1825,35		7768,69				
8	ТЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Демонтаж воронок водосточных (1 воронка) (ИДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (575,02 руб.); 128%*(0,9*0,85) от ФОТ (587,23 руб.) СП (331,43 руб.); 83%*(0,85*0,8) от ФОТ (587,23 руб.)	2	23,7 16,14	7,56 0,07	47,4	32,28	15,12 0,14	2,058	4,12
9	ТЕРр65-38-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубку (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (666,35 руб.); 103%*0,85 от ФОТ (761,11 руб.) СП (365,33 руб.); 60%*0,8 от ФОТ (761,11 руб.)	2	360,08 21,01		720,16	42,02		3,15	6,3
10	ТССЦ-103-0917 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-3,06	214,05		-654,99				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТСЦ-302-1111 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	3 Трубопроводы для внутренней канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм отечественного производства (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	3	43,61		130,83				
12	ТЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	2 Установка воронок водосточных (1 воронка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (821,19 руб.); 128%*(0,9*0,85) от ФОТ (838,63 руб.) СП (473,32 руб.); 83%*(0,85*0,8) от ФОТ (838,63 руб.)	2	118,81 23,05	10,8 0,1	237,62	46,1 0,20	21,6 0,20	2,94	5,88
13	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	4 Устройство коллапов над шахтами в два канала (1 коллап) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (877,95 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (956,37 руб.) СП (422,72 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (956,37 руб.)	4	340,33 13,2	0,96	1361,32	52,8	3,84	1,93	7,72
14	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	8 На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 коллап) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (881,93 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (960,71 руб.) СП (424,63 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (960,71 руб.)	8	171,16 6,63	0,96	1369,28	53,04	7,68	0,97	7,76
15	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	4,05 Устройство выравнивающих стяжек: Цементно- песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (13834,11 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (15069,84 руб.) СП (6660,87 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (15069,84 руб.)	4,05	1741,7 188,63	242,8 16,8	7053,89	763,95	983,34 68,04	27,22	110,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (Добавить 15 мм ГЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1323,9 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (7911,76 руб.) СЛ (3497 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (7911,76 руб.)	4,05	1378,5 103,95	51,9 3,9	5582,93	421	210,2 15,80	15	60,75
17	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1323,9 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (1442,16 руб.) СЛ (637,43 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1442,16 руб.)	4,05	122,42 19,66	3,82	495,8	79,62	15,47	2,8	11,34
18	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (7441,24 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (8105,93 руб.) СЛ (3582,82 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (8105,93 руб.)	4,05	10693,86 108,42	42,25 2,08	43310,13	439,1	171,11 8,42	14,36	58,16
19	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (11929,9 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (12995,53 руб.) СЛ (5744,02 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (12995,53 руб.)	2,667	13262,14 261,64	109,78 7,38	35370,13	697,79	292,78 19,68	35,5	94,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (15043,94 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (16387,73 руб.) СП (7243,38 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (16387,73 руб.)	1,17	7630,4 771,21	30,07 2,08	8927,57	902,32	35,18 2,43	112,75	131,92
21	ТССЦ-101-0618 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Мастика тиколовая строительного назначения, марки АМ-0,5 (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	8,505	32,77		278,71				
балконы- козырьки										
22	ТЕРр58-18-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше (100 м2 сменяемой обрешетки) (ОП п. 1.58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2097,25 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (2972,71 руб.) СП (1545,81 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (2972,71 руб.)	0,315	2283,15 521,03	48,91	719,19	164,12	15,41	81,6663	25,72
23	ТЕРр58-14-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов (100 м2 покрытия) (ОП п. 1.58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3242,99 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (4596,72 руб.) СП (2390,29 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (4596,72 руб.)	0,315	1376,09 784,36	138,72 21,3	433,47	247,07	43,7 6,71	110,3188	34,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	34,65	64,07	2220,03					
25	ТССЦ-101-1751 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5х25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	18,9	47,94	906,07					
26	100-400 ССР 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка примыкания (м)	25,2	32,16	810,43					
Выход на крышу										
27	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (174,83 руб.); 110%*(0,9*0,85) от ФОТ (207,76 руб.) СП (98,89 руб.); 70%*(0,85*0,8) от ФОТ (207,76 руб.)	0,0152	992,42 674,38	15,08	10,25	4,83 1,22	103,91	1,58	
28	ТЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (220,24 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (243,98 руб.) СП (104,52 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (243,98 руб.)	0,0152	28397,76 768,54	431,65	11,68	24,02 1,79	104,28	1,59	
29	ТССЦ-203-0223 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блоки дверные с рамочными полотнами однополые ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-1,52	229,41	-348,7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТССЦ-203-8113 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/30, размером 800Х2100 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	1	2804,82	2804,82	469,48	30,29	7,34	22,5	4,5
Входы в подъезды- козырьки										
31	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (495,26 руб.): 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (548,64 руб.) СП (235,04 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (548,64 руб.)	0,2	2347,39 151,43	36,7	469,48	30,29	7,34	22,5	4,5
32	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (906,2 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (987,15 руб.) СП (436,32 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (987,15 руб.)	0,198	7833,45 267,01	138,78 8,21	1551,02	52,87	27,48 1,63	38,53	7,63
33	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - торцы козырьков (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (597,93 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (651,34 руб.) СП (287,89 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (651,34 руб.)	0,0465	7630,4 771,21	30,07 2,08	354,81	35,86	1,4 0,10	112,75	5,24
34	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (237,61 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (258,83 руб.) СП (114,4 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (258,83 руб.)	0,066	5512,93 214,84	28,14 1,66	363,85	14,18	1,86 0,11	31,41	2,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ТЕРр58-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (167,27 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (237,1 руб.) СП (123,29 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (237,1 руб.)	0,052	5569,01 251,71	12,43	289,59	13,09	0,65	36,8	1,91
36	ТЕРр58-22-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (379,66 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (538,14 руб.) СП (279,83 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (538,14 руб.)	0,12	871,22 247,59	0,96	104,55	29,71	0,12	37,8	4,54
37	ТЕРр58-10-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (223,38 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (316,62 руб.) СП (164,64 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (316,62 руб.)	0,04	3298,63 437,08	7,65	131,95	17,48	0,31	63,9	2,56
38	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: воронки водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (92,77 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (131,5 руб.) СП (68,38 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (131,5 руб.)	0,02	5928,75 363,2	7,65	118,58	7,26	0,15	53,1	1,06
39	СЦП2-1-22	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	9,8387	3,04		29,91				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	50%*0.8 ФОТ (от 2267,21) (Поз. 5)					906,88				
	60%*0.8 ФОТ (от 761,11) (Поз. 9-11)					365,33				
	63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 792,62) (Поз. 28-31)					339,56				
	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 65727,37) (Поз. 13-21, 32-34)					29051,5				
	65%*0.8 ФОТ (от 9257,2) (Поз. 2, 22-25, 35-38)					4813,75				
	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6811,4) (Поз. 1, 27)					3242,23				
	70%*0.8 ФОТ (от 13448,73) (Поз. 4)					7531,29				
	83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1425,86) (Поз. 8, 12)					804,76				
	100%*(0.85*0.8) ФОТ (от 27143,6) (Поз. 3, 6-7)					18457,65				
Итого по смете:										
	Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.					930443,33				984,13
	Итого по позициям, введенным в текущих ценах					810,43				
	Итого					931253,76				984,13
В том числе:										
	Материалы					600545,91				
	Машины и механизмы					22150,69				
	ФОТ					127635,1				
	Накладные расходы					118897,84				
	Сметная прибыль					65512,95				
	Непредвиденные затраты 2%					18625,08				
	Итого с непредвиденными					949878,84				
	НДС 18%					170978,19				
	ВСЕГО по смете					1120857,03				984,13

Составил:  О.С. Тимофеева
инженер ПТО ООО "Жилкомсервис"

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Л.А. Чуликова

Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика" (должность, подпись, расшифровка)


Заместитель руководителя
Александр Иванович

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «16» декабря 2016г.

Дата проведения общего собрания «16» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания Дворовая территория многоквартирного дома
Подъезд № 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белореченск ул. Дёповская № 58

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: Андреановой Татьяны Александровны,
проживающего по адресу Дёповская № 58 кв9

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 1399,5 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие 22 собственника помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1075,0 кв. м, что составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

** Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Приглашенные:

Директор ООО «УК Жилкмсервис» Белоус Ирина Анатольевна

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Миронова Геннадия Николаевича (кв.№3) о выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Андреанову Татьяну Александровну
ФИО полностью

секретарем общего собрания Золотухина Александра Ивановича
ФИО полностью

Членами счетной комиссии 1. Черепихину Валентину Павловну Кв. № 23
ФИО полностью
2. Луневу Татьяну Ивановну кв.№ 10

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания
Андрианову Татьяну Александровну - собственника помещения в МКД № 9

Избрать секретарем общего собрания
Золотухина Александра Ивановича - собственника помещения в МКД № 15

Избрать членов счетной общего собрания
1. Черепихину Валентину Павловну Кв. № 23
ФИО полностью
2. Луневу Татьяну Ивановну кв.№ 10

РЕШИЛИ:

«за» 73,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андрианову Татьяну Александровну
ФИО полностью

об определении места хранения оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г. Белореченск, ул. Дёповская № 58 кв. № 9;

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г. Белореченск, ул. Дёповская № 58 кв. № 9;

«за» 73,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андрианову Татьяну Александровну
ФИО полностью

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

Капитальный ремонт крыши

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

Капитальный ремонт крыши

РЕШИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту крыши

«за» 73,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Андрианову Татьяну Александровну
ФИО полностью

1) О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 год;

РЕШИЛИ:

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 год;
«за» 73,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андрианову Татьяну Александровну ФИО полностью

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) Один миллион сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 03 копейки.

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) Один миллион сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 03 копейки.

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

РЕШИЛИ:

Смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

Капитальный ремонт крыши на сумму Один миллион сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 03 копейки.

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

«за» 73,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андрианову Татьяну Александровну
ФИО полностью

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:
- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет Семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят один рубль 23 копейки;
- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора Один миллион сорок шесть тысяч сто пять рублей 80 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):
- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет Семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят один рубль 23 копейки;
- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора Один миллион сорок шесть тысяч сто пять рублей 80 копеек.

РЕШИЛИ:

Источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет Семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят один рубль 23 копейки;
 - объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора Один миллион сорок шесть тысяч сто пять рублей 80 копеек.

«за» 73,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андреанову Татьяну Александровну
ФИО полностью

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
Золотухин Александр Иванович
ФИО полностью

РЕШИЛИ:





Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
Золотухин Александр Иванович
ФИО полностью

Паспорт: Серия 03 00 № 763205 Выдан 26.06.2001
паспортные данные

Прописка: г. Белореченск ул. Дёповская № 58 кв. 15 № телефона 8-988-461-75-15
адрес места жительства, регистрации, контактный телефон

Голосовали:

«за» 73,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Председатель общего собрания	 <small>подпись</small>	/ <u>Андреанова Т.А.</u> / <small>Ф.И.О.</small>	<u>16.12.2016</u> <small>дата</small>
Секретарь общего собрания	 <small>подпись</small>	/ <u>Золотухин А.И.</u> / <small>Ф.И.О.</small>	<u>16.12.2016</u> <small>дата</small>
Счетная комиссия:	 <small>подпись</small>	/ <u>Черепихина В.П.</u> / <small>Ф.И.О.</small>	<u>16.12.2016</u> <small>дата</small>
	 <small>подпись</small>	/ <u>Лунева Т.И.</u> / <small>Ф.И.О.</small>	<u>16.12.2016</u> <small>дата</small>

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу № 2 от « 16 » декабря 2016 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Белореченск, ул. Деловская, дом № 58

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
352631, г. Белореченск, ул. Деловская дом № 58

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улицы, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помеще ние	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение)
1	2	3	4	5	6	7
1	Штремель Людмила Николаевна	квартира	кв. № 1	49,70		
2	Листопад Светлана Мургузалиевна	квартира	кв. № 2	31,5		
3	Миронов Геннадий Николаевич	квартира	кв. № 3	58,10		
4	Золотухин Александр Иванович	квартира	кв. № 4	49,5		
5	Несина Клавдия Егоровна	квартира	кв. № 5	30,50		
6	Бондаренко Лидия Дмитриевна	квартира	кв. № 6	59,7		
7	Бегларян Светлана Ивановна	квартира	кв. № 7	48,4		
8	Брыжашов Владимир Степанович	квартира	кв. № 8	33,7		
9	Андрианов Виктор Алексеевич	квартира	кв. № 9	59,50		

10	Лунева Татьяна Иванович	квартира	кв № 10	47,6	
11	Сочейкин Владимир Алексеевич	квартира	кв № 11	32,40	
12	Газетдинова Ирина Михайловна	квартира	кв № 12	59,2	
13	Скиба Тамара Лукинична	квартира	кв № 13	48	
14	Шеметова Екатерина Владимировна	квартира	кв № 14	32,5	
15	Золотухин Александр Иванович	квартира	кв № 15	59,2	
16	Шабарова Татьяна Борисовна	квартира	кв № 16	61,5	
17	Шангмирова Бибикамал Хасамовна	квартира	кв № 17	32,6	
18	Гриднев Евгений Викторович	квартира	кв № 18	48,4	
19	Андреева Екатерина Васильевна	квартира	кв № 19	60,30	
20	Кладиева Раиса Ивановна	квартира	кв № 20	32,90	
21	Сурова Татьяна Георгиевна	квартира	кв № 21	48	
22	Корношкина Любовь Николаевна	квартира	кв № 22	57,3	
23	Черепихина Валентина Павловна	квартира	кв № 23	33	
24	Костомаров Николай Николаевич	квартира	кв № 24	48,40	
25	Шатохина Наталья Николаевна	квартира	кв № 25	60,20	
26	Охрименко Варвара Сергеевна	квартира	кв № 26	32,30	
27	Королев Андрей Николаевич	квартира	кв № 27	47,30	
28	Донцов Николай Константинович	квартира	кв № 28	59,50	
29	Ромадан Галига Николаевна	квартира	кв № 29	31,50	

30	Манасян Сусанна Левоновна	квартира	кв № 30	46,80	
	ИТОГО			1399,5	

Председатель общего собрания собственников помещений,
созванного для решения вопроса о выборе способа формирования
фонда капитального ремонта многоквартирного дома


Т.А. Андрианова

Андрианова Т.А.
Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № 2 от «16» декабря 2016 г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 г. Белореченск, ул. Дёповская дом № 58

РЕЕСТР

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Дёповская дом № 58,
 проводимом в форме собрания (совместного присутствия) / заочного голосования «16» декабря 2016 г.:

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Штемель Людмила Накол.	кв. № 1		49,7			
2	Мирунов Геннадий Накол.	кв. № 3		58,1			
3	Золотухин Александр Ив.	кв. № 4		49,5			
4	Бондаренко Людмила Дм.	кв. № 6		59,7			
5	Бегларян Снегана Ив.	кв. № 7		48,4			
7	Андреанов Виктор Ал.	кв. № 9		59,5			
8	Лунева Татьяна Иван.	кв. № 10		47,6			
9	Сотейкин Владимир Ал.	кв. № 11		32,4			
10	Газардинов Сергей Ал.	кв. № 12		59,2			
11	Скида Тамара Лукич.	кв. № 13		48,1			
12	Золотухин Александр Ив.	кв. № 15		59,2			

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
13	Шабарова Татьяна Бор	кв № 16		61,5			
14	Григорьев Евгений Вик.	кв № 18		48,4			
15	Андреева Екатерина Вас	кв № 19		60,3			
16	Князевская Раиса Ил.	кв № 20		32,9			
17	Сурова Татьяна Серг.	кв № 21		48,0			
18	Черепанина В. И.	кв № 23		33,0			
19	Шарохина Наталья Ник	кв № 25		60,2			
20	Охрименко Варвара Серг.	кв № 26		32,3			
21	Донцов Николай Конст	кв № 28		59,5			
22	Мансеев Султан Леон	кв № 30		46,8			
	Итого						

Председатель общего собрания

Подпись

Анфимовна Т.А.
ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу № 2 от « 16 » декабря 2016 г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 г. Белореченск, ул. Деловская, дом № 58

РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу: Белореченск, ул. Деловская, дом № 58,
 проводимом в форме собрания совместного присутствия «16» декабря 2016 г.

по вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ - Капитальный ремонт крыши)
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
 4.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора: _____ 2017 год
 4.2. О переносе срока проведения капитального ремонта (вид работ, срок) _____
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества на сумму Один миллион сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 03 копейки.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Золотухин А.И.

Голосование проводится путем представления решения «За», «Против», «Воздержался» с соответствующей графой.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
1	<u>Импресель Людмила</u>	за	за	за	за	-	за	за	7	<u>Импр</u>
2	<u>Николаевна М. И.</u>	за	за	за	за	-	за	за	за	<u>Импр</u>
3	<u>Золотухин Александр</u> <u>Авсенович, кв. и 4</u>	за	за	за	за	-	за	за	за	<u>Импр</u>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
4	Бондаренко Людмила Дмитриевна, кв. н 6	За	За	За	За	-	За	За	За	За
5	Бегларян Светлана Ивановна, кв. н 4	За	За	За	За	-	За	За	За	За
6	Андреев Виталий Алексеевич, кв. н 9	За	За	За	За	-	За	За	За	За
7	Лукина Татьяна Ивановна, кв. н 11	За	За	За	За	-	За	За	За	За
8	Сочейкин Владимир Алексеевич, кв. н 11	За	За	За	За	-	За	За	За	За
9	Гизетудинова Ирина Михайловна, кв. н 12	За	За	За	За	-	За	За	За	За
10	Смида Татьяна Викторовна, кв. н 13	За	За	За	За	-	За	За	За	За
11	Зелотухина Анастасия Ивановна, кв. н 15	За	За	За	За	-	За	За	За	За
12	Мабокова Татьяна Борисовна, кв. н 16	За	За	За	За	-	За	За	За	За
13	Друнов Евгений Викторович, кв. н 18	За	За	За	За	-	За	За	За	За

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
14	Андреева Светлана Васильева, кв. н 19	За	За	За	За	-	За	За	За	Андреева
15	Клементьева Раиса Швацкая, кв. н 20	За	За	За	За	-	За	За	За	Клементьева
16	Воронина Любовь Никольская, кв. н 22	За	За	За	За	-	За	За	За	Воронина
17	Черемухина Валентина Степановна, кв. н 23	За	За	За	За	-	За	За	За	Черемухина
18	Костомаров НН кв. н 24	За	За	За	За	-	За	За	За	Костомаров
19	Гончаров Николас Степанович, кв. н 25	За	За	За	За	-	За	За	За	Гончаров
20	Бозу-Валы Д.Д кв. н 26	За	За	За	За	-	За	За	За	Бозу-Валы
21	Вонуг Николас Константинович, кв. н 28	За	За	За	За	-	За	За	За	Вонуг
22	Ромозан Э.Н. кв. н 29	За	За	За	За	-	За	За	За	Ромозан
23	Манайлы С.А. кв. н 30	За	За	За	За	-	За	За	За	Манайлы

Председатель общего собрания Андреева Светлана
ФИО

С.А. Манайлы
Подпись

Председатель общего собрания

АКТ

обследования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Белореченского городского поселения, в целях включения в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта

« 11 » ноября 2016г.

г. Белореченск

Комиссия, утвержденная постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 23.11.2016 № 570, провела обследование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в г. Белореченске, расположенного по адресу: Деповская № 58 на предмет необходимости включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов в 2017-2019 гг.

По результатам обследования общего имущества многоквартирного дома по вышеуказанному адресу, комиссия приняла решение о необходимости проведения капитального ремонта в 2017 году:

Капитальный ремонт крыши

Председатель комиссии

А.Р.Акопян

Заместитель председателя

Н.Н.Старикова

Секретарь комиссии

И.В.Плотников

Члены комиссии:

Руководитель МКУ БГП БР
«Служба заказчика»

Л.А.Чупикова

Директор ООО «Кубань»

И.А. Белоус

Представитель собственников
помещений МКД

Т.А. Андрианова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к протоколу № 2
от «16 » декабря 2016 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Белореченск, ул Дёповская № 58

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
г. Белореченск, ул Дёповская № 58

По инициативе Андреановой Татьяны Александровны, собственника помещения № 9 в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Дёповская, дом № 58 созывается собрание в форме очного голосования «16 декабря 2016 года» по адресу Дворовая территория многоквартирного дома №58 по ул. Дёповская Подъезд № 1 в 17 часов 00 минут

(в случае проведения в форме заочного голосования необходимо указать дату окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения).

Повестка дня:

1. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости).
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
6. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С подробной информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться
г. Белореченск, ул Дёповская № 58 кв. 9